

## Freiraum für die Realisierung Ihrer Vorstellungen – wir bieten:

- 100 ha verfügbare Baufläche  
variable Grundstücksgrößen, günstige Grundstückspreise
- Rechtskräftige Bebauungspläne mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten  
Grundflächenzahl 0,8  
Baumassenzahl 5,0  
Gebäudehöhe bis 12 m bzw. 16 m
- Neue Erschließungsanlagen für Straßen, Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Gas und Fernwärme, Strom und moderne Telekommunikation

- Unterstützung für eine zügige Abwicklung bei Genehmigungsverfahren  
Beratung für Architekten und Bauherren ab der Planungsphase
- Beratung und Unterstützung bei der Antragsstellung für Förderprogramme
- Existenzgründerzentrum für Gründer und junge Unternehmen auf 600 m<sup>2</sup> Nutzfläche zu günstigen Mietkonditionen

### Existenzgründer-Zentrum



Im Gewerbepark Breisgau finden sich preisgünstige Mietflächen – insbesondere auch für Existenzgründer.



### Flugplatz



- Flugplatz für Geschäfts- und Sportflugzeuge bis 20 t
- Start- und Landebahn 1.650 m
- Flugzeug-Tankstelle
- Abstellflächen im Freien
- Halbstellplätze
- Flugafine Betriebe
- Ultraleicht-Flugschule
- Flugplatzgaststätte

### Industriegleis



**Direkter Autobahnanschluss**  
...an die Autobahn A 5  
Karlsruhe – Basel  
Ausfahrt Hartheim/  
Heitersheim/Gewerbepark  
Breisgau ohne Ortsdurchfahrt/  
Kreuzungstraße



... Anbindung an die Hauptverkehrsstrecke der Deutschen Bahn Karlsruhe – Freiburg – Basel



...mit Verbindung nach Frankreich für Fahrzeuge bis 3,5 t

Hier wird Dampfenergie produziert, aus der Fernwärme und Prozessdampf abgegeben werden können.

### Vorteile der Fernwärme:

- kostengünstig
- preisstabil
- platzsparend
- umweltschonend



## Standortvorteile



- **Autobahn A 5 Karlsruhe-Basel**  
Kreuzungsfreie Direktanbindung ohne Ortsdurchfahrt  
Ausfahrt Hartheim/Heitersheim/  
Gewerbepark Breisgau
- **Industriegleisanschluss**  
an die Bahnstrecke Karlsruhe/Basel
- **Flugplatz**  
für Geschäfts-/Sportflugzeuge bis 20 t
- **Internationaler EuroAirport**  
Basel-Mulhouse-Freiburg: 37 km,  
erreichbar über A 5
- **Rheinhafen Breisach:** 25 km
- **Basel:** 46 km
- **Freiburg:** 30 km
- **ÖPNV**
- **Zugverbindung**  
Heitersheim und Bad Krozingen,  
ICE-Anschluss in Freiburg, 30 km
- **Busverbindungen**  
Heitersheim, Bad Krozingen, Freiburg

Hartheimer Straße 12  
D-78427 Eschbach  
Telefon +49 (0) 76 34 51 08-11  
Telefax +49 (0) 76 34 51 08-22  
info@gewerbepark-breisgau.de  
www.gewerbepark-breisgau.de



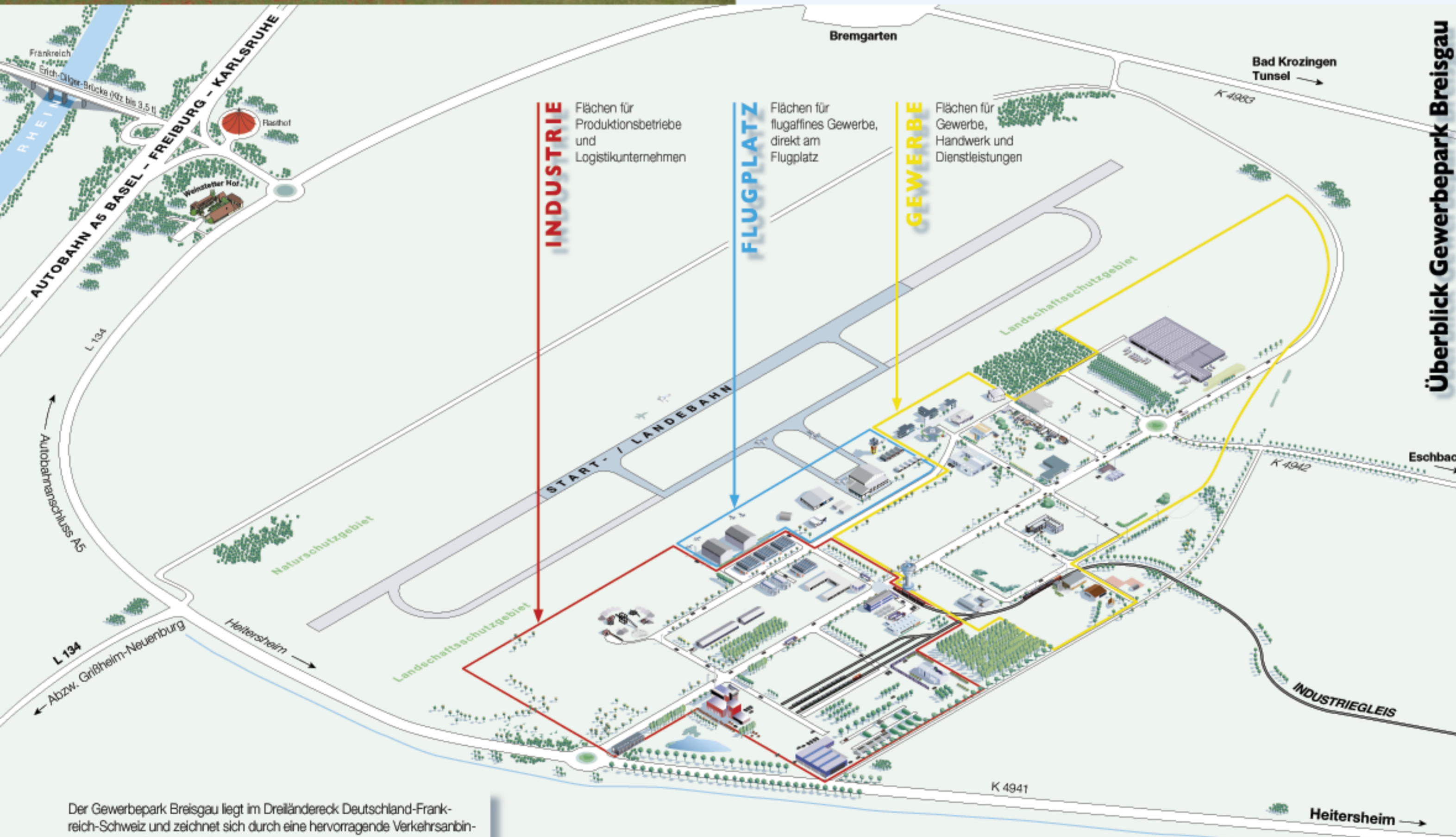
Verwaltung Gewerbepark Breisgau

## Standort / Verkehrsanbindung

## GEWERBE PARK BREISGAU



## ATTRAKTIVER STANDORT FÜR GEWERBE UND INDUSTRIE



**INDUSTRIE** Flächen für Produktionsbetriebe und Logistikunternehmen

**FLUGPLATZ** Flächen für flugaffines Gewerbe, direkt am Flugplatz

**GEWERBE** Flächen für Gewerbe, Handwerk und Dienstleistungen

## Überblick Gewerbepark Breisgau

140 Firmen mit rund 750 Mitarbeitern haben sich bis heute im Gewerbepark Breisgau angesiedelt. Das Leistungsspektrum der ansässigen Firmen umfasst vielfältige Branchen wie z. B.:

- Anlagenbau
- EDV
- Feinmechanik/Optik
- Flugzeugtechnik
- Forschung
- Fotograflabor
- Großhandel
- Handwerksbetriebe
- Lasertechnik
- Logistik
- Recycling
- Stahlbau
- Technologie
- Umwelttechnik



## Gewerbe im Park - Arbeiten im Grünen

Der Gewerbepark Breisgau liegt im Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz und zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung auf der Straße und Schiene, auf dem Wasser und in der Luft aus.

- 1953 – 1968: Französischer Militärflugplatz
- 1968 – 1993: Bundeswehr-NATO-Flugplatz
- 01. Oktober 1994: Gründung Zweckverband Gewerbepark Breisgau
- 31. Juli 1997: Gründung Gewerbepark Breisgau GmbH

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Gesamtfläche                       | 564 ha |
| davon                              |        |
| Bruttobaufläche                    | 250 ha |
| Nettobaufläche                     | 150 ha |
| (davon 1/3 verkauft)               |        |
| Öffentliche Grünflächen            | 90 ha  |
| Natur- und Landschaftsschutzgebiet | 267 ha |

